

## **MOTIE TIJD VOOR ACTIE BIJ MFC DE GROUS**

(ex artikel 37 Reglement van Orde)

01-10-2026

Naam Indieners:

Noud Claessens (Steins Belang)

Frank Dassen (VVD Stein)

Ondersteuners:

Semna Rouschop (VVD Stein)

Raadsvergadering: 1 Oktober 2026.

Onderwerp: Sneller handelen en ondersteuning van verenigingen bij MFC De Grous

### **De gemeenteraad van Stein, in vergadering bijeen op 1 Oktober 2026**

#### **Overwegende dat:**

- Er al langere tijd problemen bestaan rondom MFC De Grous;
- Meerdere verenigingen en gebruikers aangeven hiervan hinder te ondervinden;
- Het college inmiddels een mediationtraject is gestart;
- Op dit moment niet duidelijk is binnen welke termijn dit mediationtraject tot concrete resultaten zal leiden;
- Steins Belang eerder heeft aangegeven dat het wat haar betreft bij MFC De Grous al twee voor twaalf was;
- De problemen tot op heden niet structureel zijn opgelost;
- MFC De Grous een belangrijke maatschappelijke voorziening is voor verenigingen en inwoners van Stein;
- Veel vrijwilligers zich iedere week belangeloos inzetten voor hun vereniging en daarmee een belangrijke bijdrage leveren aan de Steinse samenleving;
- Verenigingen aangeven geconfronteerd te worden met stijgende kosten en tarieven;
- Verenigingen tegelijkertijd aangeven dat de service en dienstverlening onder druk staan;
- Verenigingen daardoor steeds verder onder druk kunnen komen te staan;
- MFC De Grous een accommodatie moet zijn waar verenigingen zich welkom voelen en op een goede, betrouwbare en betaalbare manier gebruik van kunnen maken;

#### **Constaterende dat:**

- Het mediationtraject daarom zo spoedig mogelijk tot werkbare afspraken en zichtbare verbeteringen moet leiden;
- De gemeente eigenaar en verhuurder is van MFC De Grous;
- De exploitatie van MFC De Grous plaatsvindt door een door de gemeente geselecteerde exploitant;
- Het college binnen zijn verantwoordelijkheden daarom ook oog dient te hebben voor de positie van de verenigingen en andere gebruikers van MFC De Grous;

- Verenigingen niet financieel de dupe zouden moeten worden van problemen die voortvloeien uit de huidige situatie rondom de exploitatie;
- Juist verenigingen die grotendeels dankzij vrijwilligers functioneren gebaat zijn bij voorspelbare, betaalbare en werkbare omstandigheden;
- De gemeente juist nu de hand moet uitsteken naar verenigingen die zich dagelijks inzetten voor onze inwoners;

### Verzoekt het college:

1. **Maximale voortvarendheid te betrachten bij het mediationtraject** en binnen de rol en mogelijkheden van de gemeente alles te doen om zo spoedig mogelijk tot concrete, werkbare en toekomstbestendige afspraken te komen;
2. De gemeenteraad **binnen vier weken** schriftelijk te informeren over de stand van zaken van het mediationtraject, voor zover de vertrouwelijkheid van de mediation dit toelaat, en daarbij aan te geven:
  - welke voortgang is geboekt;
  - welke concrete vervolgstappen worden gezet;
  - binnen welke termijn het college resultaten verwacht;
3. Samen met de betrokken verenigingen in kaart te brengen of en, zo ja, welke aantoonbare **extra kosten** zij als gevolg van de huidige situatie bij MFC De Grous hebben moeten maken;
4. Te onderzoeken welke mogelijkheden er binnen de geldende financiële en juridische kaders zijn om verenigingen die aantoonbaar extra kosten hebben gemaakt **tijdelijk financieel tegemoet te komen**;
5. De gemeenteraad **uiterlijk binnen zes weken** een voorstel of uitwerking voor te leggen waarin ten minste wordt aangegeven:
  - welke extra kosten bij verenigingen zijn vastgesteld;
  - welke mogelijkheden voor tijdelijke financiële ondersteuning bestaan;
  - welke voorwaarden en criteria daarbij zouden moeten gelden;
  - welke financiële consequenties hieraan verbonden zijn;
6. Zich ervoor in te zetten dat verenigingen gedurende de periode waarin aan een structurele oplossing wordt gewerkt **niet onevenredig financieel worden geraakt** door de problemen rondom MFC De Grous;
7. Zich ervoor in te zetten dat MFC De Grous weer een **gastvrije, betaalbare, betrouwbare en goed functionerende maatschappelijke accommodatie** wordt waar verenigingen en andere gebruikers op een goede manier terecht kunnen;
8. Indien het mediationtraject **niet binnen afzienbare termijn leidt tot concrete afspraken en aantoonbare verbetering**, niet opnieuw uitsluitend af te wachten, maar de gemeenteraad actief te informeren over de mogelijke **bestuurlijke, juridische en contractuele vervolgstappen richting de exploitant** en daarbij aan te geven welke maatregelen het college voornemens is te nemen om verdere vertraging te voorkomen;

9. Bij de verdere aanpak nadrukkelijk in gesprek te blijven met de betrokken verenigingen en hun ervaringen en belangen mee te nemen bij de beoordeling of daadwerkelijk sprake is van voldoende verbetering bij MFC De Grous;

**En gaat over tot de orde van de dag.**

**Noud Claessens**

**Steins Belang**