



Stein, 17 augustus 2026

Schriftelijke vragen ex. artikel 155 1^e lid Gemeentewet en artikel 38 Reglement van Orde

Onderwerp: Huidige situatie MFC De Grous

Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Stein,

De fractie van Steins Belang ontvangt opnieuw zorgelijke signalen van verenigingen, gebruikers en bezoekers over de situatie bij MFC De Grous.

Het college heeft eerder aangegeven bekend te zijn met verschillende problemen rondom de exploitatie en heeft daarbij aangegeven dat de exploitant op zijn verantwoordelijkheden is aangesproken. Ondanks deze eerdere toezeggingen constateren wij dat voor gebruikers nauwelijks structurele verbetering zichtbaar is. Integendeel: de signalen die onze fractie bereiken, wekken de indruk dat de situatie verder verslechtert. MFC De Grous vervult een belangrijke maatschappelijke functie binnen onze gemeente. Verenigingen en inwoners moeten erop kunnen vertrouwen dat een gemeentelijke accommodatie op een professionele, veilige en betrouwbare wijze wordt geëxploiteerd. Wanneer problemen ondanks herhaalde signalen blijven voortbestaan, kan het college zich naar onze mening niet blijven beperken tot gesprekken en waarschuwingen.

Voor Steins Belang is inmiddels het punt bereikt waarop daadwerkelijk optreden noodzakelijk is. Het is één minuut voor twaalf. Verder afwachten zonder zichtbare resultaten is wat ons betreft niet langer acceptabel.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Hoe beoordeelt het college de huidige situatie bij MFC De Grous en is het college van mening dat de exploitatie op dit moment voldoet aan de afspraken, voorwaarden en kwaliteitseisen die de gemeente hieraan stelt? Graag een gemotiveerd antwoord.
2. Het college heeft eerder aangegeven dat de exploitant op zijn verantwoordelijkheden is aangesproken. Welke concrete afspraken zijn daarbij gemaakt, welke termijnen zijn gesteld en welke van deze afspraken zijn aantoonbaar nagekomen?
3. Welke concrete en voor gebruikers merkbare verbeteringen zijn sinds het ingrijpen van het college gerealiseerd? Kan het college deze verbeteringen afzonderlijk benoemen?
4. Welke klachten, meldingen en signalen over MFC De Grous heeft de gemeente in de afgelopen twaalf maanden ontvangen van verenigingen, gebruikers, bezoekers en andere betrokkenen? Wij verzoeken het college hierbij tevens aan te geven waarop deze klachten betrekking hadden en hoe deze zijn afgehandeld.

5. Hoeveel gesprekken, waarschuwingen of andere interventies hebben inmiddels richting de exploitant plaatsgevonden en wat was telkens het concrete resultaat hiervan?
6. Is door het college inmiddels een formele schriftelijke waarschuwing, ingebrekestelling of aanwijzing aan de exploitant gegeven? Zo ja, wanneer en met welke consequenties? Zo nee, waarom heeft het college ondanks de aanhoudende problemen tot op heden van een dergelijke formele stap afgezien?
7. Welke mogelijkheden heeft de gemeente op grond van de exploitatieovereenkomst, huur- of gebruiksovereenkomst en eventuele andere contractuele afspraken om naleving af te dwingen of sancties op te leggen?
8. Is het college bereid deze mogelijkheden daadwerkelijk in te zetten wanneer op zeer korte termijn geen structurele verbetering optreedt? Zo ja, welke maatregelen liggen concreet op tafel? Zo nee, waarom niet?
9. Op welk moment trekt het college de conclusie dat gesprekken en waarschuwingen onvoldoende effect hebben gehad en dat verdergaande maatregelen noodzakelijk zijn? Welke objectieve criteria hanteert het college daarbij?
10. Kan het college garanderen dat verenigingen en andere gebruikers van MFC De Grous niet de dupe worden van de problemen rondom de exploitatie en dat de continuïteit van hun activiteiten gewaarborgd blijft?
11. Welke concrete vervolgstappen gaat het college nu nemen, wie is daarvoor verantwoordelijk en binnen welke termijn moeten voor verenigingen en gebruikers aantoonbare resultaten zichtbaar zijn?
12. Deelt het college de opvatting van Steins Belang dat, wanneer eerder gemaakte afspraken onvoldoende resultaat hebben opgeleverd, opnieuw uitsluitend met de exploitant in gesprek gaan niet langer voldoende is en daadwerkelijk handelen noodzakelijk wordt?
13. Deelt het college onze conclusie dat het inmiddels één minuut voor twaalf is bij MFC De Grous? Zo nee, hoe verklaart het college dan dat ondanks eerdere interventies nog steeds structurele klachten en signalen bij onze fractie binnenkomen?
14. Is het college bereid de gemeenteraad binnen uiterlijk zes weken na beantwoording van deze vragen schriftelijk te informeren over de voortgang, de bereikte resultaten en eventueel genomen maatregelen?

Wij verwachten van het college niet opnieuw uitsluitend de mededeling dat de situatie “de aandacht heeft” of dat men “in gesprek is met de exploitant”, maar een duidelijke uiteenzetting van welke resultaten zijn bereikt, welke maatregelen nu worden genomen en wanneer de problemen daadwerkelijk opgelost moeten zijn.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet
Namens Politieke vereniging Steins Belang.
Noud Claessens, raadslid

